

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/ No.:/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày..... tháng.....năm 2024
Ho Chi Minh,, 2024

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công Ty số 16/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 22/06/2023;
The 2023 Annual General Meeting of Shareholders' Resolution No. 16/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated June 22nd, 2023 of The Company;
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 của Công Ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam).
The Company's separate and consolidated financial statements for 2023 are audited by PwC (Vietnam) Limited.
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị số/2024-TTr-NVLG ngày .../.../2024 về phương án phân phối lợi nhuận năm 2023;
The Proposal of the Board of Directors No./2024-TTr-NVLG dated on, 2024 Re. the profit distribution in 2023;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty ngày .../.../2024.
The Meeting minutes of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders ("**GMS**") dated, 2024.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 như sau:

ARTICLE 1: Approval of the profit distribution 2023 as follow:

Đơn vị tính: Triệu đồng
Unit: VND million

| STT / NO. | Diễn giải / Description | Giá trị / Value |
|-----------|--|-----------------|
| 1 | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm 2023 / | 13.494.208 |

1

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

| | | |
|---|--|------------|
| | <i>Accumulated Retained Earnings as of the end of 2023</i> | |
| 2 | <i>Chia cổ tức năm 2023 / Dividend distribution for 2023</i> | 0 |
| 3 | <i>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối còn lại / Remaining Retained Earnings</i> | 13.494.208 |

ĐIỀU 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng Quản trị và các Khối/Phòng/Ban, cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

ARTICAL 2: *This Resolution shall be effective from the date of signing. The Board of Directors and related individuals base on the content of this Resolution to implement./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD**

BÙI THÀNH NHƠN